



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 9/16 DEL 22.2.2011

**Oggetto:** Azienda agricola "La Crucca", sita in agro di Sassari. Autorizzazione alla concessione in comodato d'uso all'Università di Sassari, Facoltà di Medicina Veterinaria, ed al C.N.R. - Area della Ricerca di Sassari, ed in locazione a canone agevolato alla ONLUS "Cooperativa Sociale Alle Cascine a r.l.".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce alla Giunta che, ai sensi dell'articolo 33 della legge regionale 8 agosto 2006, n.13, la Regione è subentrata nella proprietà dell'Azienda agricola "La Crucca", sita in agro di Sassari, già appartenuta al Consorzio Provinciale per la Frutticoltura di Sassari.

L'Assessore continua ricordando che, in seguito alla soppressione del predetto Consorzio, l'azienda è passata prima nel patrimonio dell'Agenzia Agris Sardegna e, successivamente, in quello della Regione in quanto bene non funzionale all'attività della citata Agenzia, come acclarato dalla Delib.G.R. n.73/2 del 20 dicembre 2008 e dal Decreto del Presidente della Regione n. 22 del 12 giugno 2009.

L'Assessore prosegue riferendo che si tratta di un'azienda di circa 63 ettari costituita da terreni che, in massima parte, costeggiano il Rio Mannu, e da alcuni capannoni e fabbricati rurali di servizio all'attività agricola i quali, purtroppo, sono stati recentemente oggetto di atti vandalici e devastazioni da parte di ignoti.

Appare, quindi, urgente provvedere all'affidamento in gestione del complesso al fine di tutelare il patrimonio regionale ed in modo tale da conservare la destinazione agricola del cespite e la produttività dell'azienda. L'Assessore riferisce, a tale proposito, che la Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università di Sassari ha richiesto in concessione parte dell'azienda al fine di crearvi l'Azienda Zootecnica Didattica.

Si tratta di una struttura indispensabile per la formazione didattica qualificante che la Facoltà ha l'obbligo di costituire entro il mese di maggio del 2013 al fine di adeguarsi agli standards formativi europei fissati dalla European Association of Establishments of Veterinary Education (EAEVE) per rendere omogenea la preparazione professionale per i medici veterinari in tutti gli Stati Membri dell'Unione Europea.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 9/16

DEL 22.2.2011

Il mancato adeguamento entro il predetto termine porterebbe, nell'immediato, all'impossibilità di immatricolare nuovi studenti e, in breve tempo, alla chiusura dell'unica Facoltà di Medicina Veterinaria presente in Sardegna ed operativa da oltre ottanta anni.

L'Assessore propone, quindi, alla Giunta di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito trentennale di parte dell'azienda agricola "La Crucca" e, precisamente, dei terreni e dei fabbricati indicati nell'allegato A alla presente deliberazione, alla Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università di Sassari al fine di realizzarvi l'Azienda Zootecnica Didattica, con la precisazione che il comodatario assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria.

In riferimento ai beni facenti parte della stessa azienda non oggetto di comodato in favore dell'Università di Sassari, l'Assessore riferisce alla Giunta che ne hanno fatto richiesta il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Ufficio della Programmazione Operativa-Area della Ricerca di Sassari e la ONLUS "Cooperativa sociale Alle Cascine a r.l.", proprietaria dei terreni e fabbricati confinanti.

L'Assessore riferisce che il C.N.R., che ha il proprio Campus dell'Area di Ricerca a pochissimi chilometri di distanza dall'Azienda agricola di La Crucca, intende utilizzare una piccola porzione di terreno, di circa 3 ettari, ricadente nel più ampio appezzamento di cui al foglio 69, mappale 2, per le proprie attività istituzionali.

L'Assessore chiarisce, infine, che la Cooperativa "Alle Cascine" è attiva, sin dal 1988, nel campo socio-sanitario come comunità terapeutica di recupero dei giovani tossicodipendenti del territorio sardo e di altre Regioni e che fa parte integrante dell'attività della Cooperativa la gestione di un'azienda agricola e zootecnica che dà opportunità di lavoro a ventitre persone.

Ribadendo la necessità di garantire urgentemente la custodia dei beni facenti parte l'azienda "La Crucca" e sottolineando la notevole rilevanza sociale dell'attività svolta dalla citata comunità di recupero, propone alla Giunta di autorizzare la concessione in comodato d'uso ventennale al C.N.R., che lo utilizzerà per le proprie finalità istituzionali, di una porzione di terreno, di circa 3 ettari, ricadente nel più ampio appezzamento di cui al foglio 69, mappale 2, e di autorizzare la concessione in locazione a canone agevolato, in misura pari al 10% dei valori di mercato, dei fabbricati e dei terreni indicati nell'allegato "B" alla presente deliberazione, in favore della predetta Cooperativa, per la durata di anni sei, rinnovabile per altri sei, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, con la precisazione che il conduttore assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 9/16

DEL 22.2.2011

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti locali e Finanze

**DELIBERA**

- di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito trentennale di parte dell'azienda agricola "La Crucca", sita in agro di Sassari, e, precisamente, dei terreni e dei fabbricati indicati nell'allegato A alla presente deliberazione, alla Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università di Sassari, al fine di realizzarvi l'Azienda Zootecnica Didattica, con la precisazione che il comodatario assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria;
- di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito ventennale di parte dell'azienda agricola "La Crucca", sita in agro di Sassari, e, precisamente, una porzione di terreno, di circa 3 ettari, ricadente nel più ampio appezzamento di cui al foglio 69, mappale 2, al C.N.R., Ufficio Programmazione Operativa-Area della Ricerca di Sassari, che lo utilizzerà per le proprie finalità istituzionali, con la precisazione che il comodatario assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria;
- di autorizzare la concessione in locazione a canone agevolato, in misura pari al 10% dei valori di mercato, dei fabbricati e dei terreni indicati nell'allegato B alla presente deliberazione, in favore della ONLUS "Cooperativa Sociale Alle Cascine a r.l.", per la durata di anni sei, rinnovabile per altri sei, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 13 settembre 2005 n.296, con la precisazione che il conduttore assumerà ogni onere e responsabilità collegata all'utilizzo dei beni, ivi compresa la manutenzione straordinaria;
- di dare mandato al competente Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari affinché ponga in essere tutti gli atti amministrativi necessari e stipuli i relativi contratti di comodato e locazione a canone agevolato.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci